

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY**

**PRESTAVBA ŠKOLNÍCKEHO BYTU NA TRIEDU MŠ  
NA MŠ ŠEVČENKOVA 1139/35, BRATISLAVA**

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

## 1. ÚVOD

Cieľom prestavby a rekonštrukcie MŠ Ševčenkova, Ševčenkova 1139/35, 851 01 Bratislava-Petržalka situovanej na p.č. 3391 v k.ú. Petržalka je zvýšiť kapacitu zariadenia, intenzifikovať a modernizovať priestory MŠ.

Po realizácii prestavby školského bytu na triedu bude v danom objekte obnovená funkcia materskej školy s dennou dochádzkou v pracovných dňoch.

**Celková kapacita materskej školy je uvažovaná 210 detí. Rozdelených do deviatich tried.**

## 2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Budova a areál na Ševčenkovej ulici č. 35 v Mestskej časti Bratislava-Petržalka je súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti miestneho významu, využívaná ako materská škola. Realizáciou projektu nedôjde k zmenám v napojení na okolitú zástavbu. **Stavba si nevyžiada zmenu urbanistického riešenia územia.**

## 3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Materská škola bola postavená v konštrukčnej sústave MS-RP, podľa pôvodného projektu „Vzorové technické riešenie: Združené zariadenie MŠ 120 a DJ 55 a 35 (12/1977-Stavoprojekt projektová organizácia)“.

Materská škola sa skladá z troch dilatačných celkov - blokov A, B, C. Bloky A a C majú 2 nadzemné podlažia a blok B je jednopodlažný. V blokoch A a C sa nachádzajú edukačné priestory (4 triedy v bloku A, 3 triedy v bloku C), miestnosti kabinetov, zborovne, skladov, šatní, telocvičňa a byt správcu. V bloku B, nazývanom aj hospodársky pavilón sa nachádza školská jedáleň s kuchyňou, skladovým hospodárstvom, bývalou pracovňou, kanceláriou a zázemím pre personál a miestnosť pre hlavný rozvážač.

Realizáciou projektu, prestavbou školského bytu na triedu, nedôjde k objemovej ani výrazovej zmene pôvodnej stavby. Zmeny sa týkajú dispozičného riešenia školského bytu. Projekt rieši rekonštrukciu bloku „C“ – DJ55, ktorá zahŕňa priestory pôvodných detských jaslí a školského bytu.

Priestory školského bytu po vybúraní priečok a podláh budú spojené s časťou herne susednej triedy, oddelenou novou priečkou a spolu s pôvodnou kúpeľničkou a šatňou budú slúžiť ako nová trieda celkovej plochy 103,35 m<sup>2</sup>. Pre pôvodnú triedu v m.č. C1.04 a C1.05, plochy 90,38 m<sup>2</sup> bude v rámci prestavby realizovaná nová kúpeľnička z miestnosti C1.19 a šatňa z miestnosti C1.6.

## 4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

### Hlavné údaje stavby

- Zastavaná plocha:	2 372 m <sup>2</sup>
- Úžitková plocha:	2 651 m <sup>2</sup>
- Obstavaný priestor:	11 230 m <sup>3</sup>
- Počet nadzemných podlaží – Blok „A“ MŠ 120:	2
- Počet nadzemných podlaží – Blok „B“ HP:	1
- Počet nadzemných podlaží – Blok „C“ DJ 55:	2
- Konštrukčná výška:	3 300 mm
- Svetlá výška:	3 000 mm

Stavba je napojená na verejné rozvody plynu, studenej vody, kanalizácie, centrálneho rozvodu tepla (CRT) a rozvodu NN. Prípojky plynu, studenej vody, tepla a TÚV a NN prípojka sú privedené do bloku „B“ – hospodársky pavilón.

### **Prestavba školníckeho bytu na triedu**

- Celková plocha prestavby: 291,54 m<sup>2</sup>

### **Údaje o prevádzke a kapacity stavby**

Po realizácii prestavby školníckeho bytu na triedu a čiastočnej rekonštrukcii časti bloku „C“ – DJ55 bude v danom objekte obnovená funkcia materskej školy s dennou dochádzkou v pracovných dňoch.

Celková kapacita materskej školy je uvažovaná 210 detí. Rozdelených do deviatich tried.

## **5. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

Prestavba zasiahne do dispozície bloku „C“, v ktorom dôjde k spojeniu priestorov školníckeho bytu a MŠ. Byt bude odpojený od rozvodu plynu, elektriny a vody. V byte bude zrušené lokálne kúrenie, komínové teleso na fasáde, rozvod plynu po fasáde, elektromerový rozvádzač, kuchynská linka, samostatné WC, kúpeľňa so zariadením, budú vybúrané všetky priečky a predeľovacia stena medzi bytom a triedou od stĺpa 11E' po stĺp 11F'.

Nová deliaca priečka rozdelí priestor na dve triedy tak, že trieda zo školníckeho bytu získa prístup na terasu a bude využívať pôvodnú kúpeľňu a šatňu (triedy v m.č. C1.04, 1.05). Stena s dverami z triedy do kúpeľne bude zbúraná a nahradená novou posunutou k oknu kúpeľne o 1,20 m, to umožní vybúrať otvor pre nové dvere na priechod zo šatne priamo do triedy. Zmenšením kúpeľne bude zrušená sprcha, vybúraná keramická dlažba na ploche 1,20 m x 2,75 m a zjednotená s podlahou triedy.

Pre pôvodnú triedu bude zo skladu vybúraním priečky medzi skladoom a chodbou vytvorená šatňa a z izolačnej miestnosti nová kúpeľňa do ktorej budú osadené vstupné dvere z triedy v mieste pozorovacieho okna.

V bloku „C“ - DJ55 bude zrekonštruované WC pre personál MŠ, ktorý je aktuálne v zlom technickom stave.

### **Opis skutkového stavu**

#### **Zvislé nosné konštrukcie**

Nosný systém stavby je z montovaného železobetónového skeletu MS-RP. Nosné stĺpy sú pôdorysného rozmeru 400x400 mm rozvrhnuté v module 6.000 x 6.000 mm. Navrhované stavebné práce okrem odstránenia existujúceho obkladu, prímuroviek, prípadne kotvenia potrubí do statických konštrukcií stĺpov a stropov nezasahujú. Súčasťou nosného systému je aj železobetónová stena v osi E', ktorá má stužujúcu funkciu. Ani táto nebude navrhovanými prácami dotknutá.

#### **Horizontálne nosné konštrukcie**

Horizontálne nosné konštrukcie sú v celom objekte zrealizované ako prefabrikované železobetónové dutinové panely hrúbky 250 mm, uložené na prefabrikovaných prievlakoch šírky 600 mm, výšky 450 mm, spájaných a zvarovaných v stredových poliach nad stĺpmi, z vložených stužidiel prierezu 300 x 450 mm a obvodových stužujúcich konštrukciách.

## **Obvodové a výplňové murované konštrukcie**

Obvodové murivo je hrúbky 300 a 400 mm, bežné obvodové prefabrikované obvodové plášte mali hrúbku 300 mm, preto predpokladáme, že obvodový plášť je čiastočne prefabrikovaný a čiastočne murovaný.

Výplňové murivo hrúbky 100, 125 a 150 mm je z pálených tehál, resp. siporexových panelov 600 x 150 mm. Priečky, resp. ich časti budú odstránené podľa výkresu búracích prác. Nové priečky budú vyhotovené z pórobetónových murovacích tvárnic napr. systém YTONG. Zvislé časti potrubných inštalácií budú spätne obmurované pórobetónovými tvárnicami hr. 100 mm.

## **Strešné konštrukcie**

Strecha je plochá dvojpašťová s vnútornými vpust'ami, pri atike a svetlíkoch spádovaná. Izolácia je živičná, kladená na veľkorozmerové pórobetónové panely hrúbky 25 cm, ktoré sú uložené na murovaných terčoch. Vyrovnanie spádu pri rohoch atiky je z perlitbetónu. Odvetranie strechy je cez otvory v atikovom paneli. Tepelná izolácia je z čadičovej plsti hrúbky 5 cm položená na parozábrane. Vzduchová medzera je hrúbky 4-5 cm medzi tepelnou izoláciou a pórobetónovými panelmi. Atika je oplechovaná pozinkovaným plechom.

## **Povrchy**

Vonkajšia povrchová úprava stien je nástrekom Dikoplast, rovnako aj betónový sokel na výšku 25 cm. Stropy, železobetónové stĺpy, murované a siporexové priečky sú omietnuté vápenno-cementovou omietkou s príslušnou povrchovou úpravou. Keramické obklady sú v priestoroch, kde sú zvýšené nároky na hygienu a životnosť – umývanie, WC detí, práčovňa, kuchyňa, príslušenstvo so všetkými inštaláčnymi predmetmi a pod. Na stenách hlavných komunikácií je olejový náter do výšky 120 cm.

## **Podlahy**

Na podkladnom betóne je izolácia proti zemnej vlhkosti a to náter penetračný + 1 x Bitagit s natavením. Podkladný betón je hrúbky 10 cm armovaný sieťovinou. Hrúbka podlahy nad izoláciou je 10 cm. V miestnostiach so suchou prevádzkou je podlahovina z PVC, v priestoroch s vlhkou prevádzkou a prevádzkou náročnou na údržbu a životnosť je podlaha z keramických dlaždíc. Na 2. nadzemnom podlaží je hrúbka podlahy 5 cm. Nášľapná vrstva je navrhnutá podľa účelu miestnosti.

## **Otvory**

Do otvorov v obvodových stenách sú osadené okná s plastovými rámami, zasklené izolačným dvojsklom. Vstupné dvere sú plastové, zasklenie 2/3, otváracie s nadsvetlíkom.

Vnútorné dvere sú drevené hladké, plné alebo v jednej tretine, alebo v dvoch tretinách zasklené. Osadené sú do oceleovej zárubne.

## **Navrhovaný stav**

---

### **Blok „A“ – MŠ 120**

Priestory zostávajú nezmenené.

### **Blok „B“ – HOSPODÁRSKY PAVILÓN**

Priestory zostávajú nezmenené.

### **Blok „C“ – DJ55**

Byt správcu/školníka bude prebudovaný na novú triedu materskej školy. Pre túto novú triedu bude využívaná existujúca šatňa m.č. C1.2 a umývárň pre deti C1.3. V rámci rekonštrukcie dôjde aj k úprave existujúcej triedy C1.4. Pre uvedenú triedu bude zriadená nová šatňa – m.č. C1.6 a umývárň detí C1.19. Skladové priestory v bloku C vzniknú zjednotením priestoru do novo-navrhovaných skladov C1.7 a C1.15.

Nové rozvody vykurovania, kanalizácie, vodovodu budú novými vedeniami napojené na existujúce siete v zadefinovaných bodoch pripojenia. Rozvod elektroinštalácie ako aj rozvádzač v novozriadených priestoroch bude nový.

### **Búracie práce**

V prípravnej fáze bude zabezpečené

- odstavenie prívodu elektrickej energie do rozvodov, ktoré sa nachádzajú v miestnostiach, v ktorých budú prebiehať búracie práce, a zriadenie novej elektrickej prípojky, ktorá bude využívaná ako staveniskové zásobovanie elektrinou
- odstavenie prívodu studenej, teplej vody, ÚK a následne zriadený nový prívod studenej vody pre potrebu výstavby
- demontáž zariadení predmetov zdravotníckej, vykurovacích telies.

V podlahe je potrebné vybúrať kanál pre osadenie nových trás ležatej kanalizácie a vykurovania. V m.č. C1.38 bude vybúraná podlaha po podkladný betón, vybúrané budú aj obklady. Po vybúraní prímurovky dažďového zvodu je nevyhnutné posúdiť stav potrubia a jeho napojenia na vpusť z terasy na 2.NP. V prípade zistenia poruchy je nutné zvislú časť dažďového zvodu vymeniť za novú. V ostatných miestnostiach pôvodného školského bytu bude strhnutá nášľapná vrstva podlahy (PVC). Staré maľovky stien a stropov budú odstránené / opravené v zmysle tabuľky navrhovaných miestností.

#### *Postup búracích prác:*

Búracie práce v objekte prebehnú postupne od horných konštrukcií nadol. Pomocou ručných nástrojov, elektrického náradia a mechanizmov, sa postupne rozoberú jednotlivé časti stavby.

Jestvujúca budova bude pred prestavbou upravená vybúraním niektorých častí.

#### *Časti určené na odstránenie:*

##### **ZOZNAM BÚRACÍCH PRÁČ:**

- 2 -VYBÚRAŤ / DEMONTOVAŤ VNÚTORNÉ DVERE SO ZÁRUBŇAMI
- 3 -VYBÚRAŤ PODLAHY VRÁTANE POTEROV (PO PODKLADOVÝ BETÓN)
- 4 -VYBÚRAŤ OMIETKY STROPOV, PRIEVLAČOV A NOSNÝCH STŔPOV
- 5 -VYBÚRAŤ VNÚTORNÉ MURIVO
- 7 -VYBÚRAŤ NÁŠĽAPNÚ VRSTVU PODLAHY
- 11 -DEMONTÁŽ VNÚTORNÝCH OKIEN

#### *Prestupy inštalácií a potrubí cez konštrukcie:*

Na prestup VZT potrubí cez strešnú konštrukciu budú použité existujúce vetracie otvory, resp. svetlíky. Z uvedeného dôvodu k búracím prácam na nosných konštrukciách nedôjde.

Prestupy cez priečky budú zrealizované vyvrtaním/vybúraním otvoru zodpovedajúcej veľkosti. Po osadení potrubí bude priestor medzi vonkajším povrchom potrubia a stenou vyplnený stavebnou penou/maltou a následne zaomietaný.

#### *Odpadové hospodárstvo:*

Pri realizácii stavby vzniknú odpady z jednotlivých použitých materiálov, ich obalov a odpady z búracích prác, ktoré budú recyklované alebo uložené na skládke TKO. Zaradenie odpadov bude v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 284/2001, v znení vyhlášky č. 409/2002 a č. 129/2004 Z.z.

*Búracie práce budú realizované za prítomnosti odborného vedenia stavby, resp. staveného dozoru.*

### **Nové zvislé konštrukcie**

Vnútorne nenosné murivo hrúbky 100 mm, 125 mm, 150 mm – v zmysle výkresovej dokumentácie bude použité na výstavbu nových priečok, zamurovanie dverného otvoru, domurovanie pôvodných otvorov a prímuroviek. V nových priečkach, v ktorých sa budú

nachádzať dvere, je potrebné osadiť v zodpovedajúcej výške preklady systému použitého muriva.

Popis je podľa označenia položiek vo výkrese:

- **Nové vnútorné nenosné murivo**  
Vnútorné nenosné murivo bude použité na výstavbu nových priečok, zamurovanie dverného otvoru, domurovanie pôvodných otvorov a prímuroviek. V nových priečkach, v ktorých sa budú nachádzať dvere, je potrebné osadiť v zodpovedajúcej výške preklady systému použitého muriva – napr. YTONG.  
Materiál : porobetón napr. YTONG Klasik  
Hrúbka : 100 mm, 125 mm, 150 mm – v zmysle výkresovej dokumentácie  
Omietka vonkajšia : sadrová omietka

### Nové povrchy stien a stropov

Na nové priečky a existujúce priečky, z ktorých bude osekané omietka bude nanosená nová sadrová omietka. Ostatné povrchy budú lokálne vyspravené a vystierkované. Na stropy bude nanosená nová vrstva sadrovej omietky. Všetky finálne úpravy povrchov realizovať po zrealizovaní rozvodov inžinierskych sietí. Káblové rozvody elektroinštalácie budú kompletne podomietkové. V sociálnych zariadeniach budú osadené keramické obklady do výšky 2.000 mm. Vo všetkých ostatných riešených priestoroch bude olejový náter do výšky 1.500 mm. Ostatné plochy stien a stropov budú vymaľované oteruvzdornou bielou farbou.

### Nové podlahy

Po vybúraní pôvodných vrstiev podláh až po podkladový betón sa zrealizuje nová podlaha. Pred jej realizáciou je nevyhnutne potrebné skontrolovať realizačnou firmou rovnosť podkladového betónu.

Návrh skladby podlahy predpokladá rozmerovú toleranciu  $\pm 5$  mm (pri väčšom rozpätí rozmerovej tolerancie bude potrebné upraviť rozmerovú skladbu podlahy s autorom projektu, popr. ním poverenou osobou v rámci autorského dozoru).

Skladba podlahy zohľadňuje požiadavky na podlahy pre danú budovu a jej využitie z hľadiska tepelnej izolácie, únosnosti, odolnosti na oter a pod. s ohľadom na estetickú stvárnenie interiéru.

V riešenom pôdoryse budú vyhotovené nasledovné nové podlahy:

#### Podlaha P3

##### **P3 Skladba navrhovanej podlahy hr. 100 mm:**

- Dlažba keramická protišmyková (300 x 300 x 8 mm)	hr. 8 mm
- Lepiaca stierka + penetračný náter (napr. interiérový systém „MUREXIN“)	hr. 4 mm
- Tekutá hydroizolácia	hr. 2 mm
- Samonivelizačná vrstva (stierka)	hr. 2 mm
- Betónový poter vystužený KARI sieťami 100/100 mm Ø5 mm	hr. 50 mm
- Separčná PE fólia	-
- Tepelná izolácia - XPS hr. 30 mm	hr. 30 mm
- Afaltový modifikovaný pás proti vlhkosti a radónu (napr. Glastek 40 special)	hr. 4 mm
- Penetračný náter	-
- Pôvodný podkladný betón	hr. 150 mm
- Terén	

#### Podlaha P4

##### **P4 Skladba navrhovanej podlahy hr. 100 mm:**

- PVC povlaková krytina	hr. 3 mm
- Samonivelizačná vrstva (stierka)	hr. 3 mm
- Betónový poter vystužený KARI sieťami 100/100 mm Ø5 mm	hr. 50 mm
- Separčná PE fólia	-

- Tepelná izolácia - XPS uložená v dvoch 20 mm vrstvách hr. 40 mm	hr. 40 mm
- Afaltový modifikovaný pás proti vlhkosti a radónu (napr. Glastek 40 special)	hr. 4 mm
- Penetračný náter	-
- Pôvodný podkladný betón	hr. 150 mm
- Terén	

## Podlaha P6

### P6 Skladba navrhovanej podlahy hr. 100 mm:

- PVC povlaková krytina	hr. 3 mm
- Samonivelizačná vrstva (stierka)	hr. 1,5 mm
- Vyrovnávací cement. poter (nivelačná stierka)	hr. 30 mm
- Bet. mazanina	hr. 60 mm
- Hydroizolácia živичná hr. 2 x 4 mm	hr. 8 mm
- Pôvodný podkladný betón	hr. 150 mm
- Terén	

Všetky konštrukcie podláh sú špecifikované vo výkresovej časti a legendách miestností.

Povrchová úprava podláh:

- podlaha P3 : protišmyková keramická dlažba 300 x 300 mm, R10 – sociálne zariadenia
- podlahy P4, P6: záťažová PVC krytina hr. 3 mm

### Výplne otvorov - dvere

Označenie	Rozmer	Ľavé / pravé	Počet (pavilón)	Hrúbka priečky/steny	Pavilón
D2P	800/1970	P	2	125	C
D2L	800/1970	Ľ	5	125	C
D1L	600/1970	Ľ	1	125	C

### Špecifikácie dverných konštrukcií:

<b>D2L</b>	Dvere plné voštinové, plné, hladké, ĽAVÉ, jednokrídlové, laminátový povrch, osadzované do ocelej obložkovej zárubne, farba biela, svetlý rozmer dverí 800/1970mm, úprava zárubne - biela, kovanie chróm, bezprahová úprava, zámok vložkový cylindrický - FAB
<b>D2P</b>	Dvere plné voštinové, plné, hladké PRAVÉ, jednokrídlové, laminátový povrch, osadzované do ocelej obložkovej zárubne, farba biela, svetlý rozmer dverí 800/1970mm, úprava zárubne - biela, kovanie chróm, bezprahová úprava, zámok vložkový cylindrický – FAB
<b>D1L</b>	Dvere plné voštinové, plné, hladké ĽAVÉ, jednokrídlové, laminátový povrch, osadzované do ocelej obložkovej zárubne, farba biela, svetlý rozmer dverí 600/1970mm, úprava zárubne - biela, kovanie chróm, bezprahová úprava, zámok vložkový cylindrický – FAB

### Výplne otvorov – okná a dvere

Okenné konštrukcie zostávajú v pôvodnom stave. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby opatrenia, aby nedošlo k ich poškodeniu.

V prípade potreby pri vstupe do novej triedy, ktorá vznikne v školskom byte budú namontované nové vstupné biele plastové dvere s hliníkovým prahom. Konštrukcia bude vystužená, 6-komorová s kombinovaným zasklením. Izolačná panelová výplň bude realizovaná do výšky 900 mm, zvyšná časť bude z izolačného trojskla  $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Strecha

Konštrukcia strechy riešeného bloku „C“ ostane v pôvodnom stave.

## **Izolácie**

### Hydroizolácie

Hydroizolácie budú v prípade podláh P3 a P4 aplikované v dvoch vrstvách nasledovne:

- na podkladný betón bude nanesený penetračný náter na báze asfaltu, na ktorý bude následne natavená živичná hydroizolácia napr. Glastek 40 special.
- po realizácii samonivelačnej stierky bude u podláh P3 a P5 aplikovaná tekutá hydroizolácia s disperzným náterom. V styku zvislých a horizontálnych konštrukcií bude pred aplikáciou tekutej izolácie osadená rohová páska vrátane systémových vonkajších a vnútorných rohov (napr. systém MUREXIN).

V sociálnych zariadeniach bude tekutá izolácia aplikovaná nasledovne:

- do výšky 500 mm na stenách bez zariaďovacích predmetov a na stenách, na ktorých budú osadené WC
- do výšky 1000 mm na stenách, na ktorých budú osadené umývadlá a výlevky
- do výšky 2000 mm v sprchovacích kútoch

### Tepelné izolácie

V miestach, v ktorých bude podlaha vybúraná po podkladný betón bude osadená na vrstvu hydroizolácie tepelná izolácia XPS hr. 2x20 mm pri podlahách P4 a 1x30 mm pri podlahách P3. Tepelnú izoláciu je potrebné ochrániť od okolitých konštrukcií separačnými vrstvami.

## **6. ZÁSBOVANIE ENERGIAMI**

Stavba je napojená na verejné rozvody plynu, studenej vody, kanalizácie, centrálneho rozvodu tepla (CRT) a rozvodu NN. Prípojky plynu, studenej vody, tepla a TÚV a NN prípojka sú privedené do bloku „B“ – hospodársky pavilón.

## **7. ZÁVER**

UPOZORNENIE: Prestavba a rekonštrukcia MŠ Ševčenkova môže počas realizácie odhaliť rozmerové alebo konštrukčné disproporcie ktoré sa nedali zistiť počas prípravy predmetnej dokumentácie. Následkom týchto zistení môže dôjsť k úprave rozmerov, konštrukčných a stavebno-technických návrhov, technologických postupov a pod. iba po konzultácii a odsúhlasení s autorom projektu, poprípade ním poverenou osobou v rámci autorského dozoru.

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú zrealizované a dodané v súlade s STN a platnými právnymi predpismi v SR. Požiadavky, ktoré nie sú jednoznačne určené týmto realizačným projektom, sa budú riadiť príslušným ustanovením STN alebo platnými právnymi predpismi.

**Táto dokumentácia neslúži ako dielenská dokumentácia – dielenská dokumentácia jednotlivých častí bude spracovaná ich dodávateľmi a predložená projektantovi na schválenie.**

Pre stanovenie požiarnej odolnosti konštrukcií, výplní otvorov a ich vybavenia (samozatvárače, panikové kovania), počet a principiálne rozmiestnenie zásahových prostriedkov (hydranty, prenosné hasiace prístroje) je rozhodujúci projekt Požiarnej ochrany. V prípade nezrovnalostí je projekt požiarnej ochrany nadradený ostatným častiam. Presná poloha zásahových prostriedkov sa oproti projektu požiarnej ochrany môže mierne líšiť s ohľadom na upresnenie technického riešenia v tomto stupni projektu, riešenie interiéru a pod.

Niektoré čiastkové detaily budú riešené po výbere dodávateľov jednotlivých častí stavby v rámci autorského dozoru projektantom a odsúhlasené investorom. Dodávateľia



(výrobcovia) alebo produkty navrhované pre jednotlivé stavebné prvky alebo časti stavby, uvedení vyššie, alebo vo výkresovej časti, sú doporučení generálnym projektantom ako úroveň kvalitatívneho štandardu a môžu byť nahradené za minimálne rovnako kvalitné, po predchádzajúcom schválení investorom a projektantom. Ak dôjde k zmene produktu alebo uceleného systému na podnet dodávateľa pri časti stavby, ktorá bola odsúhlasená inštitúciami a správcami sietí (napr. vyhradené technické zariadenia), je dodávateľ povinný vypracovať zmenu dokumentácie a zabezpečiť jej odsúhlasenie na svoje náklady a nechať ju následne odsúhlasiť generálnym projektantom.

Farebné riešenie, použitie materiálov a konkrétnych výrobkov podlieha schváleniu investora a generálneho projektanta.

Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.

Dodávateľ je povinný udržiavať všetky novozrealizované prvky čisté a nepoškodené. Preto bude každú časť po jej zrealizovaní vhodne chrániť.

**Generálny dodávateľ stavby je zodpovedný za zariadenie staveniska, dopravnoinžinierske opatrenia v priebehu stavby a za všetky povolenia s tým súvisiace.**

V prípade rozporu medzi architektonicko-stavebnou časťou a ostatnými profesiami je architektonicko-stavebná časť nadradená ostatným častiam. V prípade nesúladu medzi výpismi položiek a výkresmi pôdorysov, rezov a pohľadov sú tieto nadradené výpisom položiek. V prípade rozporu medzi textovou a výkresovou časťou je výkresová nadradená textovej.

Neoddeliteľnou súčasťou výkazu výmer je výkresová dokumentácia. V prípade nezrovnalostí vo výkresovej dokumentácii a výkaze výmer platí výkresová dokumentácia.

Pokiaľ sa vyskytnú nezrovnalosti v projektovej dokumentácii alebo v dokumentoch poskytnutých generálnym projektantom, musí o tom dodávateľ neodkladne informovať investora a projektanta. Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby generálny projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.